

Årsredovisning

# Brf Farsta Slott

Org. nr 769600-1218



Räkenskapsåret 2025

Styrelsen för Brf Farsta Slott får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Farsta Slott är en kulturhistorisk byggnad som ursprungligen uppfördes tidigt 1600-tal.

Sitt nuvarande utseende fick Slottet år 1894.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 september 2024.

#### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:63, består av 10 bostadsrättslägenheter, 655 kvm, samt 1 bostadsrättslokal på bottenplanet, 320 kvm som Värmdö kommun är ägare till.

Total bostadsrättsyta 975 kvm. Total tomtareal för föreningen är 9 434 kvm.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

#### Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende vägavgift, naturmark samt mediaanläggning.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift 2025 är 1 724 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Fastighetsskatt är 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 17 340 000 kr, varav byggnadsvärdet är 12 546 000 kr och markvärde 4 794 000 kr. Värdeår är 1995.

#### Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av PKR Ekonomikonsult AB, som även handhar föreningens lägenhetsregister.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Patent- och Registreringsverket den 26 oktober 1994.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd. Inga arvoden har betalats ut.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna är uppdelade i två delar, årsavgift som beräknas enligt andelstal och årsavgift för taxebundna kostnader beräknas enligt kvm bostadsyta. Den del av årsavgiften som beräknas enligt andelstal höjdes 1 januari 2024 med 20% och från 1 januari 2025 sänktes den med 1,85%.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna ske enligt underhållsplan med 180 000 kr/år.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 17 juni 2025 haft följande sammansättning:

|             |                      |                   |
|-------------|----------------------|-------------------|
| Ledamöter   | Lars-Olof Rahm       | Ordförande        |
|             | Marina Mattsson      |                   |
|             | Sören Olausson       |                   |
|             | Maria Edlund         | Avgick 2 feb 2026 |
|             | Magdalena Günther    | Avgick 1 feb 2026 |
| Suppleanter | Ann-Christine Fredén |                   |
|             | Lysanne Sizoo        |                   |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.(ink konstituerande möte).

#### Revisor

Daniel Faxeus Stromson Revision  
Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Ingvor Olausson Sammankallande

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Föreningen följer underhållsplanen och har under året bytt ut bergvärmepumpen för att säkerställa en driftssäker och energieffektiv uppvärmning av fastigheten.

Under 2025 har trapphusbelysningen uppdaterats med LED-lampor och rörelsedetektorer.

Nytt plank har satts upp vid Ovalens parkering mot slottets parkanläggning.

Föreningen har under 2025 låtit genomföra lagstadgad OVK (obligatorisk ventilationskontroll) vilket blev godkänt i januari 2026 efter att bristerna har åtgärdats.

Föreningen har sedan några år tillbaka delat upp årsavgifterna i två delar, årsavgift och avgift för taxebundna kostnader. Taxebundna kostnader debiteras ut efter kvm bostadsyta, efter vad dessa kostnader faktiskt har varit, när summan är känd. Taxebundna kostnader som har debiterats ut under 2025 är den faktiska kostnaden under 2023. Under 2026 debiteras de taxebundna kostnaderna efter vad de var 2024 och så vidare. Den del av årsavgiften som beräknas enligt andelstal sänktes med 1,85% under 2025. Föreningen har för 2025 försökt att vikta årsavgiften enligt andelstal mot årsavgift för taxebundna kostnader mot varandra så att den totala årsavgiften blev ungefär den samma under 2025 som under 2024.

För 2026 har styrelsen beslutat att låta den del av avgiften som beräknas enligt andelstal att vara oförändrad. Avgiften för taxebundna kostnader under 2026 blir dock något högre då dessa kostnader var högre under 2024 än under 2023.

Styrelsen beslutade under 2025 att under början av 2026, ge dem som så önskar, att göra ett frivilligt kapitaltillskott. Med andra ord amortera av sin del av föreningens fastighetslån. Tillfört kapitaltillskott kommer att ge dem som har valt att göra sådant en sänkt månadsavgift motsvarande sin del av föreningens kapitalkostnad.

### **Medlemsinformation**

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 1 101       | 1 103       | 947         | 943         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -351        | 10          | -28         | 79          |
| Soliditet (%)                                           | 26,5        | 29,8        | 29,1        | 29,6        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 1 118       | 1 112       | 958         | 955         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 6 597       | 6 716       | 6 835       | 6 866       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 6 597       | 6 716       | 6 835       | 6 866       |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 99          | 191         | 110         | 223         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 5,9         | 6,0         | 7,1         | 7,2         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 278         | 292         | 231         | 211         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 98,9        | 98,3        | 98,6        | 98,7        |

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 4 166 280            | 1 216 544                   | -2 570 040             | 10 447            | 2 823 231        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                             | 10 477                 | -10 477           | 0                |
| Reservering av yttre fond                  |                      | 180 000                     | -180 000               |                   | 0                |
| Ianspråktagande av yttre<br>fond           |                      | -62 108                     | 62 108                 |                   | 0                |
| Årets resultat                             |                      |                             |                        | -350 919          | -350 919         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>4 166 280</b>     | <b>1 334 436</b>            | <b>-2 677 455</b>      | <b>-350 949</b>   | <b>2 472 312</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 677 485        |
| årets förlust    | -350 919          |
|                  | <b>-3 028 404</b> |

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                            |                   |
| reservering fond för yttre underhåll        | 180 000           |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -333 375          |
| i ny räkning överföres                      | -2 875 029        |
|                                             | <b>-3 028 404</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 2   | 1 101 490                 | 1 103 062                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 101 490</b>          | <b>1 103 062</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                                             | 3   | -974 841                  | -591 930                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4   | -121 725                  | -100 272                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -113 781                  | -113 781                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-1 210 347</b>         | <b>-805 983</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>-108 857</b>           | <b>297 079</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 6 173                     | 18 013                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -248 235                  | -304 645                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-242 062</b>           | <b>-286 632</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-350 919</b>           | <b>10 447</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-350 919</b>           | <b>10 447</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-350 919</b>           | <b>10 447</b>             |

| Balansräkning                                | Not  | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |      |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |      |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |      |            |            |
| Byggnader och mark                           | 5, 6 | 8 708 693  | 8 822 474  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |      | 8 708 693  | 8 822 474  |
| Summa anläggningstillgångar                  |      | 8 708 693  | 8 822 474  |
| Omsättningstillgångar                        |      |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |      |            |            |
| Kundfordringar                               |      | 181 902    | 0          |
| Övriga fordringar                            | 7    | 3 715      | 15 331     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8    | 32 043     | 18 656     |
| Summa kortfristiga fordringar                |      | 217 660    | 33 987     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |      |            |            |
| Kassa och bank                               |      | 416 332    | 603 817    |
| Summa kassa och bank                         |      | 416 332    | 603 817    |
| Summa omsättningstillgångar                  |      | 633 992    | 637 804    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |      | 9 342 685  | 9 460 278  |

| Balansräkning                                | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |     |            |            |
| Eget kapital                                 |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 4 166 280  | 4 166 280  |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 334 436  | 1 216 544  |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 5 500 716  | 5 382 824  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -2 677 485 | -2 570 040 |
| Årets resultat                               |     | -350 919   | 10 447     |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -3 028 404 | -2 559 593 |
| Summa eget kapital                           |     | 2 472 312  | 2 823 231  |
| Långfristiga skulder                         |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 0          | 0          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 0          | 0          |
| Kortfristiga skulder                         |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 6 431 934  | 6 547 934  |
| Leverantörsskulder                           |     | 101 461    | 4 140      |
| Skatteskulder                                |     | 239        | 756        |
| Övriga skulder                               |     | 0          | 60         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10  | 336 739    | 84 157     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 6 870 373  | 6 637 047  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 9 342 685  | 9 460 278  |

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                     |          |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -350 919 | 10 447  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 113 781  | 113 781 |
| Betald inkomstskatt                                 | -517     | -14 345 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-237 655      109 883

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |          |           |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Förändring av kundfordringar          | -181 902 | 0         |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -14 725  | 17 216    |
| Förändring av leverantörsskulder      | 97 321   | -45 743   |
| Förändring av kortfristiga skulder    | 252 522  | 3 125 199 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-84 439      3 206 555

### Finansieringsverksamheten

|                   |          |            |
|-------------------|----------|------------|
| Upptagna lån      | 0        | -3 276 934 |
| Amortering av lån | -116 000 | 0          |

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-116 000      -3 276 934

### Årets kassaflöde

-200 439      -70 379

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      616 771      687 150

### Likvida medel vid årets slut

416 332      616 771

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Byggnader             | 100 år |
| Fastighetsförbättring | 20 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                  | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder             | 590 338          | 662 854          |
| Årsavgifter lokaler              | 207 501          | 211 412          |
| Årsavgifter taxebundna kostnader | 292 057          | 210 108          |
| Laddstolpar el-bilar             | 7 433            | 7 620            |
| Hysesintäkter p-plats            | 2 641            | 2 400            |
| Avgfit andrahandsupplåtelse      | 0                | 5 730            |
| Övriga intäkter                  | 1 520            | 2 938            |
|                                  | <b>1 101 490</b> | <b>1 103 062</b> |

I årsavgiften ingår kostnader för värme, fastighetsel, vatten, abonnemang för Tv samt p.plats förutom p.plats med laddningsmöjlighet.

## Not 3 Driftskostnader

|                                   | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Trädgårdsskötsel                  | 92 544         | 45 951         |
| Kostnader i samband med städdagar | 0              | 3 437          |
| Städkostnader                     | 16 094         | 13 618         |
| Snöröjning                        | 8 594          | 9 028          |
| Serviceavtal                      | 10 784         | 8 229          |
| Hisservice/besiktning             | 13 363         | 12 363         |
| Gemensamhetsanläggning            | 35 440         | 35 440         |
| Reparationer                      | 75 290         | 26 670         |
| Hissreparationer                  | 0              | 21 875         |
| Planerat underhåll                | 333 375        | 62 108         |
| Fastighetsel                      | 190 115        | 201 287        |
| Vatten och avlopp                 | 81 390         | 83 397         |
| Avfallshantering                  | 14 789         | 17 991         |
| Försäkringskostnader              | 39 226         | 36 916         |
| Kabel-tv                          | 7 448          | 7 372          |
| Förbrukningsinventarier           | 34 229         | 6 248          |
| Förbrukningsmaterial              | 21 576         | 0              |
| Övriga kostnader                  | 584            | 0              |
|                                   | <b>974 841</b> | <b>591 930</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                  | 2025           | 2024           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift | 44 492         | 44 299         |
| Revisionsarvode                  | 42 112         | 16 675         |
| Ekonomisk förvaltning            | 28 124         | 34 376         |
| Bankkostnader                    | 2 857          | 100            |
| Medlems-/föreningsavgifter       | 4 140          | 4 140          |
| Övriga förvaltningskostnader     |                | 682            |
|                                  | <b>121 725</b> | <b>100 272</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 824 337        | 10 824 337        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 824 337</b> | <b>10 824 337</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 610 094        | -2 501 851        |
| Årets avskrivningar                             | -108 243          | -108 243          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 718 337</b> | <b>-2 610 094</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 106 000</b>  | <b>8 214 243</b>  |
| Bokfört värde mark                              | 575 000           | 575 000           |
|                                                 | <b>575 000</b>    | <b>575 000</b>    |

#### Not 6 Fastighetsförbättringar

|                                                 | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 514 067         | 514 067         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>514 067</b>  | <b>514 067</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -480 836        | -475 298        |
| Årets avskrivningar                             | -5 538          | -5 538          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-486 374</b> | <b>-480 836</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 693</b>   | <b>33 231</b>   |

#### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2025-12-31   | 2024-12-31    |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Skattekonto                | 3 715        | 2 377         |
| Avräkningskonto förvaltare | 0            | 12 954        |
|                            | <b>3 715</b> | <b>15 331</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Försäkring             | 13 286        | 12 654        |
| Tele2                  | 1 508         | 1 862         |
| Medlemsavgift          | 3 730         | 4 140         |
| Upplupna ränteintäkter | 6 131         | 0             |
| PKR Ekonomikonsult AB  | 7 388         | 0             |
|                        | <b>32 043</b> | <b>18 656</b> |

### Not 9 Fastighetslån

| Låneinstitut | Ränta<br>% | Bundet<br>till | Ingående<br>skuld | Årets<br>amortering | Utgående<br>skuld |
|--------------|------------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| SBAB Bank    | 2,85       | 2026-10-30     | 3 155 000         | 116 000             | 3 039 000         |
| SBAB Bank    | 2,85       | 2026-11-17     | 3 392 934         | 0                   | 3 392 934         |
|              |            |                | <b>6 547 934</b>  | <b>116 000</b>      | <b>6 431 934</b>  |

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                       | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Revision              | 28 000         | 14 000        |
| Förutbetalda intäkter | 285 859        | 41 037        |
| Fastighetsel          | 20 827         | 24 082        |
| Snöröjning            | 815            | 2 562         |
| Städning              | 1 238          | 2 476         |
|                       | <b>336 739</b> | <b>84 157</b> |

### Not 11 Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 155 000        | 10 155 000        |
|                      | <b>10 155 000</b> | <b>10 155 000</b> |

Årsredovisningen beslutades den 28 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Rahm  
Ordförande

Marina Mattsson  
Ledamot

Sören Olausson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Faxéus  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

